CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1742251

14/11/2026

En Exclusivité !

299 000 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

En Exclusivité à Lieuvillers (60130)

Sur l'axe Clermont - Saint Just en Chaussée, venez découvrir ce charmant pavillon d'une surface habitable de 150 m2.

Construit en 2005 et dans un état d'entretien irréprochable, cette habitation traditionnelle comprend une entrée avec placards de rangements, un vaste et lumineux séjour double (37 m2) doté d'un poêle à granulés de la marque RIKA installé il y a 3 ans, une cuisine aménagée et équipée ouverte de 12 m2 avec vue sur le jardin ainsi qu'une arrière cuisine/buanderie.
Vivable de plain pied, vous profiterez d'une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés en rez de chaussée.

Au Premier étage (plancher béton): un palier dessert 3 chambres spacieuses (14.50 m2, 14.40 m2 et 16.30 m2), un dressing et une salle de bains avec wc, créant ainsi un espace idéal pour les enfants.

Coté confort et équipements, le pavillon est équipé d'un plancher chauffant au rez de chaussée, de volets en PVC électrique et raccordé à la fibre et d'un assainissement individuel.

Le sous sol total, disposant d'une belle hauteur sous plafond, est composé d'une lingerie carrelée, un atelier et d'un accès véhicule avec porte motorisée. De plus, une prise pour voiture électrique est intégrée, répondant aux besoins contemporains.

Le bien dispose d'un terrain clos (grillage rigide) et arboré de 766 m² environ, un abri de jardin ainsi que d'une vaste terrasse carrelée bien exposée.

Pour finir, la dynamique Commune de Lieuvillers est dotée d'une épicerie / bar - tabac, une boulangerie, plusieurs garages dont une concession Peugeot, un plombier chauffagiste, un électricien, une brocante et une Poste. Elle organise de nombreux événements tel que la fête de la fleur, un marché artisanal tous les mois et un marché de Noel.

Les enfants ne sont pas oubliés : l'Ecole des 6 Villages bénéficie d'un service de cantine et d'un périscolaire. Une Mame est également présente dans le village sans oublier la Bibliothèque pour les petits et les grands. Un club de Football, cours de danse, gym et Ping Pong et un city stade viennent compléter les activités dans la commune sans oublier l'ASSEL et le comité des fêtes qui organisent diverses sorties et voyages.

A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

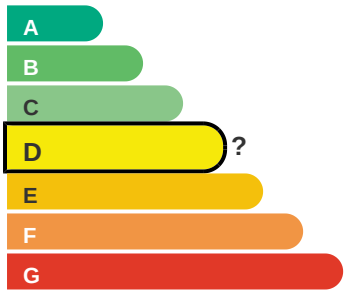
Surface habitable : 150 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2005 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Surface terrain : 766 m², Numéro de mandat : 868567 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60130 Lieuvillers

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

190	107
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2590 €** et **3570 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 993 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







