# CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr


**Vente**
**1737703**
**14/11/2026**

## Pour les amoureux de l’ancien

**134 000 €**

NOUVEAUTÉ

Située à Étouy, dans le département de l'Oise (60600), cette maison ancienne se trouve dans un environnement calme et verdoyant, idéal pour ceux recherchant un cadre de vie paisible. La ville bénéficie d'un accès facile aux commodités locales, telles que commerces, écoles et infrastructures, tout en étant à proximité des routes principales pour rejoindre plus rapidement les grandes agglomérations voisines.

L'extérieur du bien s'étend sur un terrain clos et arboré de 785 m², offrant un espace de détente agréable. Deux places de parking sont également disponibles pour un accès facile. En complément, une dépendance, une cave et une grange ajoutent du potentiel pour divers projets de rangement ou d'aménagement.

À l'intérieur, la maison offre une surface habitable de 95 m² répartie sur quatre pièces, comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à insert, ainsi qu'un bureau et une salle d'eau avec wc.

À l'étage, deux chambres sont desservie par un palier. La véranda, quant à elle, permet de profiter de la vue sur le jardin, tandis que le chauffage électrique assure un confort tout au long de l'année. Ce bien allie charme de l'ancien et praticité moderne, parfait pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

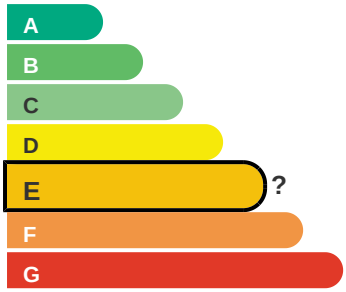
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 785 m², Numéro de mandat : 865480 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée ,  Jardin,

## LOCALISATION

60600 Etouy

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| **314** | **12** |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2447 €** et **3311 €**
(Date de l'estimation : 2021)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 005 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

