CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1730501
14/11/2026

Centre ville

165 000 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

En exclusivité !

Situé au cœur de Clermont (60600), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en exclusivité dans le centre-ville. La commune de Clermont offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux commerces, restaurants et services à proximité, ainsi que des espaces verts pour se détendre. De plus, sa position centrale permet un accès facile aux transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien.

En ce qui concerne les caractéristiques extérieures, ce bien dispose de 2 places de parking, un avantage considérable en plein centre-ville. Ces places assurent un stationnement sécurisé et pratique pour les résidents, évitant ainsi les tracas liés à la recherche d'un parking public.

À l'intérieur, cet appartement d'environ 70 m² offre un agencement fonctionnel avec une cuisine aménagée, un séjour double lumineux, 2 chambres confortables et une salle de bains avec wc. Idéal pour un couple ou une petite famille, chaque espace a été pensé pour offrir confort et praticité au quotidien. La disposition des pièces permet une circulation fluide et une organisation harmonieuse de l'espace, offrant un cadre de vie chaleureux et accueillant.

A découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

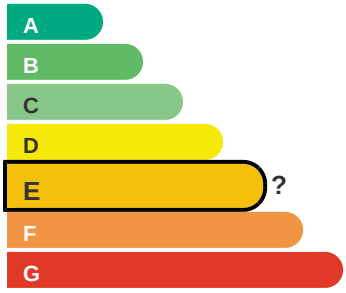
Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 860974 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

328	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1370 €** et **1900 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 547 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 375 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

