CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
_1729299
14/11/2026

Centre ville et Gare à pied

189 000 €

NOUVEAUTÉ

Situé à Clermont (60600)
Au sein d'une copropriété en retrait de rue et bénéficiant de son parc privatif , cet appartement de 3 pièces offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Proche de la gare et du centre-ville, ses résidents bénéficient d'une localisation pratique, idéale pour les déplacements quotidiens. Avec ses 70 m², ce bien garantit un confort de vie optimal pour une famille ou couple souhaitant un espace de télétravail.

À l'extérieur, l'appartement dispose d'une place de parking, une commodité précieuse dans cette zone dynamique. De plus, une cave vient compléter cet ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire. Chauffé par un système électrique, cet appartement répond aux besoins modernes en termes de confort thermique.

À l'intérieur, ce bien rénové se compose d'une entrée accueillante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé offrant une fonctionnalité essentielle. Le séjour double ajoute de la luminosité à l'espace de vie, complété par une cuisine aménagée. Les 2 chambres offrent des espaces de repos bien agencés, idéaux pour un mode de vie urbain. En somme, ce bien combine rénovation moderne et emplacement idéal, offrant une opportunité de résidence pratique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 3 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 860738 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

215	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1410 €** et **1940 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 996 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 459 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







