CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1684271

29/07/2026

Maison neuve

349 000 €

Située à Nointel (60840), ce pavillon bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Cette charmante ville propose un environnement calme et convivial, parfait pour les familles. De plus, sa proximité avec les commerces, les écoles et les espaces verts en fait un lieu de vie recherché.

À l'extérieur, ce pavillon moderne dispose de plusieurs places de parking, d'un garage et d'un terrain de 427 m², offrant ainsi confort et praticité au quotidien. Construit en 2023, il bénéficie de la garantie décennale, gage de qualité et de tranquillité pour ses futurs propriétaires.

À l'intérieur, la maison s'étend sur 155 m² et se compose de 5 pièces, dont 4 chambres. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine, un séjour double avec poêle à granulés, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, un palier dessert 2 chambres, une salle de bain avec WC, Une suite parentale avec salle d'eau privative. Les 3 salles de bain et toilettes offrent un confort optimal pour toute la famille. En somme, ce bien allie fonctionnalité et modernité, prêt à accueillir ses nouveaux résidents dans un cadre de vie agréable et contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

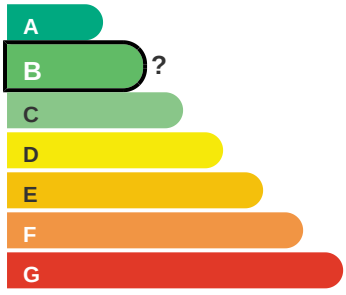
Surface habitable : 155 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2023 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 427 m², Numéro de mandat : 830181 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60840 Nointel

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

96	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **850 €** et **1220 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 983 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







