CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1546678
29/07/2026

Ideal Investisseur

195 000 €

A Clermont ! Proche centre ville, lot de 2 appartements pour investissement locatif

Situé au cœur de Clermont, dans le charmant quartier postal 60600, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès aisé aux commerces, restaurants et services essentiels. Son environnement dynamique et convivial en fait un lieu idéal pour profiter de la vie citadine tout en restant proche de la nature et des espaces verts environnants.

Pour le T3 : D'une surface habitable de 50 m², cet appartement de 3 pièces propose un agréable espace de vie. Doté de double vitrage et d'un chauffage électrique, il comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres offrant confort et intimité. De plus, ses 2 places de parking sont un atout non négligeable dans cette zone dynamique où le stationnement peut parfois être difficile.

Pour le T2 :Ce charmant appartement de 38 m², présente des atouts extérieurs non négligeables. L'accès de plain pied est un avantage appréciable pour une vie facilitée au quotidien, et les 2 stationnements offrent un confort supplémentaire pour les résidents et leurs invités.

À l'intérieur, ce bien propose un espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une personne seule ou un couple. Il est composé d'un séjour double, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un toilette. Pour le confort au quotidien les fenêtres sont en PVC double vitrage, le chauffage est électrique (DPE en D) et le bien est raccordé au tout à l'égout.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

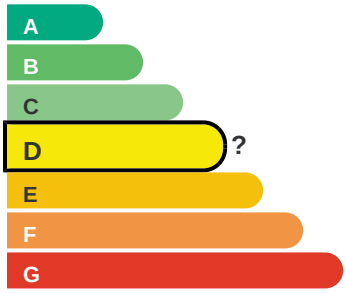
Surface habitable : 38 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 773406 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

234	102
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **763 €** et **1033 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 377 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 20 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

