CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
_1691898
29/07/2026

Idéal investisseur !

360 000 €

Situé à Montataire (60160), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, propice au développement d'une activité commerciale prospère. Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un accès facile, il constitue un lieu idéal pour établir ou développer un commerce de proximité, tel qu'une laverie, avec la possibilité d'autres activités du secteur.

Ce bien d'exception comprend une laverie équipée de machines haut de gamme, un local technique, ainsi qu'un appartement entièrement rénové au premier étage offrant un cadre de vie confortable. Avec ses 2 chambres, son séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une buanderie, une vaste terrasse de 60 m² et un jardin arboré de 400 m², cet ensemble commercial et résidentiel allie fonctionnalité et qualité de vie. De plus, le garage, les places de parking et la dépendance ajoutent une valeur indéniable à cette propriété polyvalente et unique.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

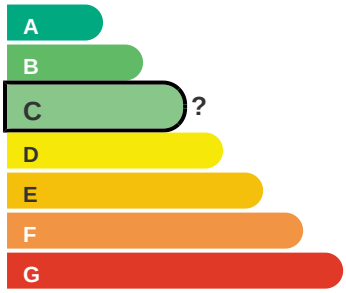
Fond de commerce, Surface habitable : 50 m², Nb pièce(s) : 1 , Année de construction : 1948 , Energie : Aérothermie , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 835036 , Type de chauffage : Individuel , Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60160 Montataire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

151	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **920 €** et **1320 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 15 012 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







