CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1672690
29/07/2026

Ideal 1 er Achat

183 000 €

Axe Clermont - Beauvais

Située dans la charmante ville de Litz (60510), cette maison ancienne de 108 m² offre un cadre de vie paisible au sein d'un quartier recherché pour sa tranquillité.

Cette maison ancienne rénovée de 4 pièces comprend au rez-de-chaussée une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée récente, une salle d'eau avec wc rénovée également, un spacieux séjour double, ainsi qu'une chambre de plain pied et une véranda lumineuse.
À l'étage, deux chambres, un palier et un wc offrent un espace privatif confortable.
En complément, une dépendance et un terrain clos de 447 m² complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour créer le lieu de vie idéal.

Pour plus de confort, l'électricité à été revue et les fenêtres sont en PVC double vitrage
La maison est en assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

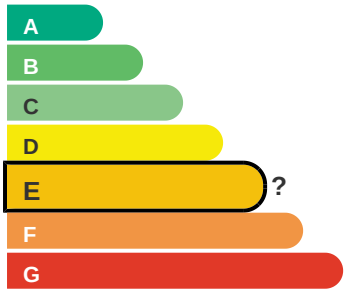
Surface habitable : 88 m², Nb pièce(s) : 4 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Surface terrain : 447 m², Numéro de mandat : 823532 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Cave, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60510 Litz

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

287	56
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1597 €** et **2161 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 997 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







