CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1576479

29/07/2026

Quartier Résidentiel

77 000 €

Situé dans la charmante commune d'Angicourt (60940), ce terrain à bâtir de 800 m² offre un cadre de vie paisible et familial. Niché dans un environnement verdoyant, le terrain bénéficie d'une localisation idéale, à proximité de différents services et commodités. Avec ses 12 mètres de façade, il offre de belles perspectives pour la construction d'une future résidence à votre image. L'emplacement stratégique de ce terrain saura séduire les amateurs de tranquillité tout en restant proche des principaux axes routiers.

D'une superficie d'environ 800 m², ce terrain non clos présente un potentiel de construction prometteur pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. À prévoir, les viabilités sur rue permettront d'aménager facilement cette parcelle selon vos besoins et envies. Que vous envisagiez la construction d'une maison contemporaine ou traditionnelle, ce terrain offre une toile vierge pour donner vie à vos rêves. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un bien immobilier dans un cadre verdoyant et paisible à Angicourt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 800 m², Surface terrain : 800 m², Numéro de mandat : 767906 ,

LOCALISATION

60940 Angicourt

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 999 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

