CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1687420
29/07/2026

En Exclusivité à Saint Just en Chaussée

168 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située dans la commune de Saint-Just-en-Chaussée (60130), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible proche des commodités telles que les commerces locaux, les écoles et les transports en commun. La ville offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles cherchant la tranquillité tout en restant à proximité des services essentiels.

À l'intérieur, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour double agrémenté d'une cheminée insert, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un bureau au rez-de-chaussée. À l'étage, une chambre supplémentaire et deux grenier viennent compléter cet ensemble offrant un agencement pratique et fonctionnel pour répondre aux besoins du quotidien.

Implantée sur un terrain de 427 m², cette maison dispose d'un sous sol total. Construite en 1973, elle présente une surface habitable de 90 m2 avec un jardin permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Le DPE est de D grâce a son système de chauffage par pompe à chaleur de 2021, un ballon thermodynamique, ainsi que d'une isolation extérieur.

Assainissement individuel (tout à l'égout a prévoir)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

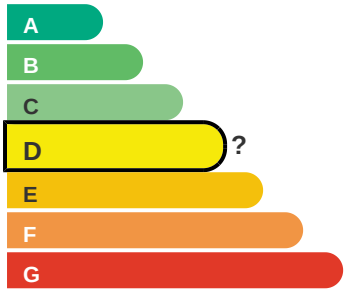
Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1973 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Aérothermie , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Sous-sol , Surface terrain : 427 m², Numéro de mandat : 832896 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60130 Saint-just-en-chaussée

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

195	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1170 €** et **1650 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 7 997 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

