CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1688652
29/07/2026

En exclusivité ! A Breuil le vert

307 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située à Breuil-le-Vert (60600), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La commune offre un cadre de vie agréable, avec ses commodités à proximité et ses espaces verts propices à la détente. De plus, sa localisation stratégique facilite l'accès aux principaux axes routiers, offrant ainsi une bonne fluidité des déplacements.

Cette maison s'étend sur un terrain de 1500 m², comprenant 2 places de parking en sous-sol sol, une cave et un grenier. Construite en 1971, elle dispose d'une surface habitable de 115 m², avec un chauffage au fioul et un raccordement au tout-à-l'égout. Son architecture typique de pavillon sur sous-sol total offre un espace bien agencé, avec une entrée, une cuisine, un séjour, 5 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

À l'intérieur, ce bien présente des espaces lumineux et fonctionnels, parfaits pour une famille nombreuse. Les 5 chambres offrent un confort optimal, tandis que la cuisine et le séjour constituent des lieux de vie conviviaux. Avec son grenier aménageable et sa cave, cette maison propose des possibilités d'aménagement et de rangement supplémentaires. En somme, cette propriété allie charme et potentiel, offrant un cadre de vie agréable à ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

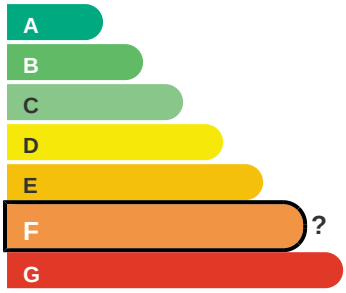
Surface habitable : 115 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1971 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Sous-sol , Surface terrain : 1500 m², Numéro de mandat : 836180 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Jardin, Balcon,

LOCALISATION

60600 Breuil le vert

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

248	77
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3601 €** et **4873 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 784 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

