CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1548758
30/07/2026

Au Clame à moins de 10 minutes de Clermont

311 000 €

Située à Ansacq (60250), cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. A quelques minutes en voiture de toutes les commodités nécessaires au quotidien . Les environs offrent également des paysages verdoyants propices aux promenades et aux activités de plein air.

À l'intérieur, cette maison traditionnelle de 152 m² construite en 2005 sur sous-sol total, dispose d'une entrée indépendante menant à une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour double, ainsi que d'un accès direct au jardin, un cellier, un bureau (ou une chambre), une salle d'eau et des toilettes de plain pied. L'étage ; un palier dessert 4 chambres, une salle de bains et un WC.

À l'extérieur, cette maison dispose d'une terrasse accueillante (équipée d'un store banne), parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'un jardin spacieux de 1900 m².

Chauffage au sol par géothermie, assainissement individuel, portail motorisé : cette maison lumineuse offre un confort moderne (DPE en C) dans un cadre rural authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

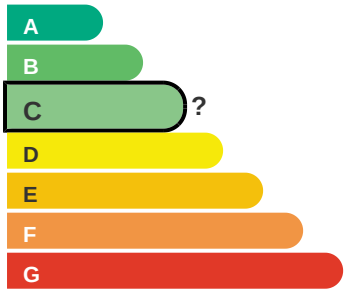
Surface habitable : 152 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Aérothermie , Surface terrain : 1900 m², Numéro de mandat : 752238 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte ,

LOCALISATION

60250 Ansacq

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

156	**5**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1820 €** et **2490 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 009 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







