CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1546664
30/07/2026

Centre ville de Clermont

119 000 €

Investisseur ! Vendu Loué

Situé dans la charmante ville de Clermont (60600), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, proche de toutes les commodités. Clermont offre un cadre de vie paisible, avec ses nombreux commerces, écoles et espaces verts, ainsi qu'une bonne desserte en transports en commun pour faciliter les déplacements, notamment la gare desservie par la ligne Paris - Amiens.

À l'extérieur, cet appartement de plain-pied dispose de 2 places de parking, un avantage non négligeable dans une ville où le stationnement peut parfois être difficile à trouver. Les résidents pourront ainsi profiter d'un confort supplémentaire en ayant toujours un espace réservé pour leurs véhicules.

À l'intérieur, ce charmant appartement de 48 m² se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, ainsi que de 2 chambres offrant un espace de vie confortable. Grâce à sa configuration en 3 pièces, cet appartement offre des espaces bien définis, idéaux pour accueillir une petite famille ou des colocataires à la recherche d'un logement fonctionnel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

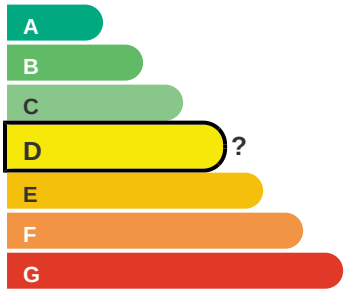
Surface habitable : 48 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 773385 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

236	**7**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **962 €** et **1302 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 997 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 20 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



