CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1675581

30/07/2026

En Exclusivité

199 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située à Avrechy (60130), cette maison profite d'un environnement agréable en retrait de rue, à proximité de commerces et d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. La ville bénéficie également d'une bonne desserte en transports en commun (gare ligne Amiens - Paris).

À l'intérieur, ce pavillon sous garantie décennale propose un aménagement confortable avec une entrée avec placard, une cuisine ouverte entièrement équipée, un séjour double offrant lumière et convivialité, ainsi qu'un wc avec lave mains. A l'étage, trois chambres spacieuses et une salle d'eau pour accueillir toute la famille. Cette maison lumineuse et fonctionnelle constitue un foyer chaleureux et accueillant, prêt à accueillir de nouveaux résidents en quête de confort et de modernité.

Construite en 2018, la maison dispose de 2 places de parking.

À l'extérieur, un jardin privatif d'environ 300 m2 bien entretenu offre un espace de détente et de loisirs appréciable, idéal pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité et d'un chalet de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

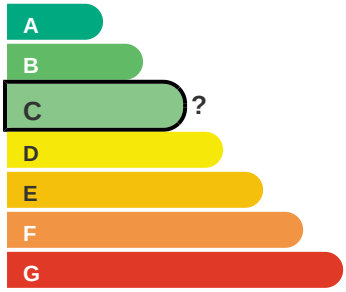
Surface habitable : 86 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 300 m², Numéro de mandat : 825274 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte ,

LOCALISATION

60130 Avrechy

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

170	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1560 €** et **2160 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 995 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







