CLERMONT IMMOBILIER

Thierry Carouge
06 74 74 28 90
thierry.carouge@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1645921

30/07/2026

En Exclusivité

185 000 €

EXCLUSIVITÉ

En Exclusivité,

Sur la commune d'AIRION à seulement 4 minutes de la N31 et de la zone commerciale de Fitz-James.

Venez découvrir ce charmant pavillon familial NON mitoyen.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée/insert, ouvert sur une cuisine aménagée, idéal pour partager des moments conviviaux.
Vous profiterez également d'une petite véranda agréable, ainsi que d'une cuisine d'été.

Un dégagement dessert deux belles chambres de plain-pied, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce de rangement pouvant faire office de cellier.

À l'étage, un palier distribue trois chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce d'eau avec WC, pouvant être facilement transformée en véritable salle de bain selon vos besoins.

Le tout sur un terrain d'environ 650 m², idéal pour profiter des beaux jours en famille.
Vous disposerez d'un garage.

Les + :
Vivable de plain-pied possible
5 chambres
Proximité des axes et commodités
Espaces évolutifs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 138 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : électricité , Surface terrain : 658 m², Numéro de mandat : 807181 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Ouverte ,

LOCALISATION

60600 Airion

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

186	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



E

F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1800 €** et **2500 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 009 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



