CLERMONT IMMOBILIER

Thierry Carouge
06 74 74 28 90
thierry.carouge@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1536538

30/07/2026

Au Calme

265 000 €

A Neuilly-Sous-Clermont, maison en pierre.
Avec en plus, un studio aménagé de 24 m² de plain-pied avec un accès indépendant idéal accueillir un proche ou pratiquer une profession libérale (pièce principale, cuisine, salle d'eau et WC).
Ecole maternelle à primaire sur la commune, bus pour accéder au collège Cousteau de Breuil le Vert et Lycées de Clermont.
Cette maison comprenant une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Une cave voutée de 16 m² environ. Un salon avec une magnifique cheminée en pierre de taille ainsi qu'une grande salle de jeux de 27 m² pouvant être le séjour. A l'étage un palier dessert quatre chambres dont une suite parentale ainsi qu'une salle de jeux, une salle d'eau et un WC indépendant. Un grenier.
A l'extérieur, une dépendance de stockage ainsi qu'un compartiment chaufferie. Accès plusieurs véhicules dont un à l'abris. Le tout sur un terrain de 500 m² environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

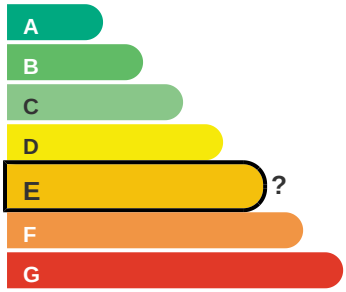
Surface habitable : 210 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb salle de bain : 3 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 500 m², Numéro de mandat : 744963 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Garage,

LOCALISATION

60290 Neuilly-sous-clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

275	49
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **4852 €** et **6564 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 991 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €







