CLERMONT IMMOBILIER

Thierry Carouge
06 74 74 28 90
thierry.carouge@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1691764

30/07/2026

Vivable de plain pied

230 000 €

Sur la commune de Breuil-le-Vert,

Beau potentiel, comble aménageable (trémie à créer).
Accès camping-car, multiples véhicules !

De plain-pied, venez découvrir cette charmante maison d'habitation, comprenant une entrée avec un grand rangement, une cuisine aménagée équipée, un séjour double avec un poêle à granulés, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant, une buanderie.
Vous disposerez d'un garage attenant (avec une fosse).

Plusieurs cabanons de rangements sur la parcelle et une piscine.

Le tout sur un terrain de 1000 m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

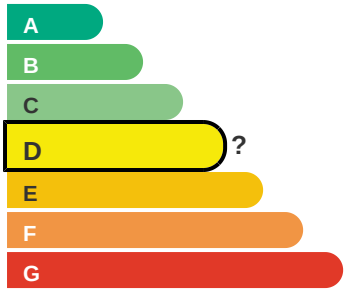
Surface habitable : 84 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1000 m², Numéro de mandat : 835629 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage,

LOCALISATION

60600 Saint-Aubin-sous-Erquery

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

236	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1810 €** et **2510 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 005 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

