CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1551352
30/07/2026

Centre-ville de Clermont

Vendu

Située à Clermont (60600), cette maison de ville bénéficie d'un environnement dynamique, avec une proximité appréciable des transports en commun (ligne SNCF Amiens/Paris), écoles, lycées et collèges. La façade en pierre confère un charme traditionnel à cette maison, tandis que le jardin clos et la terrasse offrent des espaces extérieurs agréables pour profiter du plein air en toute intimité. Vous pourrez aisément stationner grâce au garage attenant.

À l'intérieur, vous profiterez d'une une cuisine aménagée ouverte (avec accès à la terrasse) sur le séjour double, une salle de bains avec toilette(refaite à neuf), ainsi qu'une entrée. À l'étage, un palier dessert trois chambres et une seconde salle de bains avec wc. Les combles apportent un espace de stockage supplémentaire. Les rénovations récentes, incluant le tableau électrique, garantissent un habitat sécurisé pour votre famille.

Classée en D pour le DPE cette maison est chauffé au gaz de ville et est raccordé au tout à l'égout.
A visiter

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

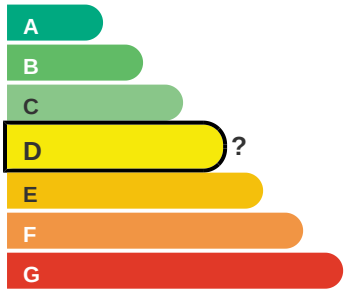
Surface habitable : 81 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

234	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





