CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1553217

30/07/2026

Proche toutes commodités

Vendu

Située à Clermont (60600), ce pavillon offre un cadre de vie proche de toutes commodités. La ville propose un environnement agréable avec ses espaces verts et ses commerces accessibles à pied. Les habitants peuvent profiter de la proximité de parcs et d' écoles, idéal pour les familles.

Cette maison s'étend sur un terrain de 1700 m², comprenant plusieurs places de parking, une dépendance et un garage spacieux pour camping-car. Le jardin clos offre un espace extérieur privilégié pour se détendre en plein air dans un environnement verdoyant.

Construite en 1961, cette charmante maison de 131 m² habitables comprend une entrée, un séjour double, une cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, et à l'étage, une chambre, un bureau et un vaste palier. Avec son agencement de plain-pied et son sous-sol total, cette propriété offre un agencement pratique et fonctionnel pour une vie de famille confortable.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

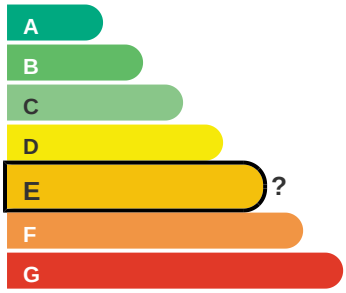
Surface habitable : 132 m², Nb pièce(s) : 5 , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

265	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







