CLERMONT IMMOBILIER

Thierry Carouge
06 74 74 28 90
thierry.carouge@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
1570469
30/07/2026

En Exclusivité

Vendu

Venez découvrir cette charmante maison ancienne NON mitoyenne idéalement située.

Proche de toutes commodités à pied : École, collège, lycée, commerces et de la gare de Clermont (Gare-du- Nord en 37 min).

Ce bien comprenant une entrée, séjour, un agrandissement très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, dégagement, une chambre et un WC.
A l'étage, un grand palier dessert une chambre et deux rangements.
Ce bien possède une cave totale divisée en deux compartiments ainsi que l'unique salle d'eau de la maison (emplacement d'une salle de bain possible au Rez-de-chaussée ou à l'étage de la maison).

A l'extérieur, un petit garage et la possibilité de créer deux accès véhicules sur la parcelle de terrain.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

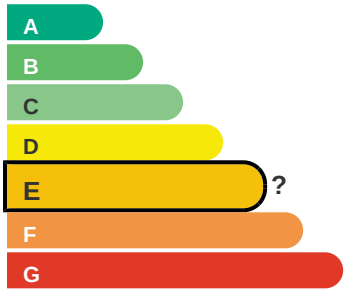
Surface habitable : 93 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

320	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





