# CLERMONT IMMOBILIER

Thierry Carouge
06 74 74 28 90
thierry.carouge@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr


**Vente**
**_1535197**
**30/07/2026**

## En Exclusivité

## Vendu

Résidence principale ou Investissement.
Une première maison comprenant un sas d'entrée (véranda), une cuisine, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC.
Une dépendance attenante et un grenier tous deux aménageables ainsi qu'un garage attenant.
La seconde maison (en brique) à rénover avec une surface de plancher de 90 m2 et possède une cave.
A l'extérieur, présence de petits ateliers et la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Jardin en herbe.
Le tout sur un terrain de 850 m2 environ.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

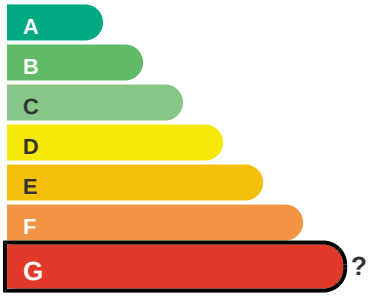
Surface habitable : 50 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 1 , Salle d'eau : 1 ,

### LOCALISATION

60600 Airion

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 652 | NC |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





