# CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr


**Vente**

**164916**

**30/07/2026**

## En Exclusivité

## Vendu

Situé dans la charmante commune de La Seyne-sur-Mer (83500), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible proche des commodités. Avec ses plages et son port de plaisance à proximité, les résidents peuvent profiter pleinement du doux climat méditerranéen et des activités nautiques offertes par cette localisation idéale.

Cet appartement de 42 m², situé au 1er étage, se distingue par sa loggia offrant un espace extérieur privilégié, idéal pour se détendre en toute quiétude. De plus, la présence d'une place de parking constitue un avantage non négligeable dans cette zone résidentielle où le stationnement peut parfois être un défi.

À l'intérieur, ce charmant T2 datant de 1970 se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre accueillante, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bains. Chaque élément a été agencé avec soin pour optimiser l'espace et offrir un cadre de vie agréable. Idéal pour un couple ou un investisseur, cet appartement allie confort et praticité dans un cadre côtier des plus plaisants.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

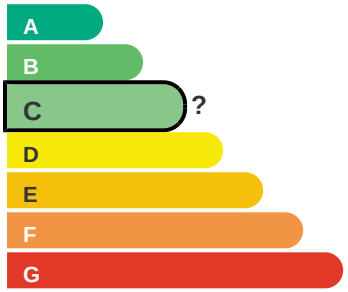
Surface habitable : 42 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 ,

### LOCALISATION

83500 La seyne sur mer

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 183 | NC |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

