CLERMONT IMMOBILIER

Thierry Carouge
06 74 74 28 90
thierry.carouge@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente

1636579

30/07/2026

Plain Pied

189 000 €

EXCLUSIVITÉ

En Exclusivité,

Venez découvrir ce charmant pavillon de plain-pied habitable de suite comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec rangement dessert quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

DPE en cours...

A l'extérieur, ce bien dispose d'un apprenti et de deux pièces de rangement accueillant la chaudière gaz de ville, l'adoucisseur d'eau et permettant de ranger des vélos, salon de jardin, tondeuse à gazon...

Une place de stationnement privative en extérieur et un parking tout proche pour accueillir d'autres véhicules aisément.

Le tout sur un terrain de 320 m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

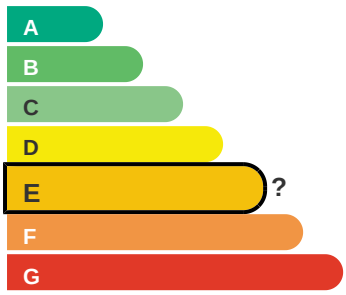
Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Surface terrain : 328 m², Numéro de mandat : 827706 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

60290 Neuilly-sous-clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

265	57
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2350 €** et **3180 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 996 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







