## CLERMONT IMMOBILIER

Thierry Carouge
06 74 74 28 90
thierry.carouge@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr


**Vente**
**1676644**
**30/07/2026**

# En Exclusivité à Breuil le Sec

## 338 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située à Breuil-le-Sec (60840), cette maison offre un cadre de vie paisible et familial. Ce charmant quartier séduit par sa tranquillité et sa convivialité, tout en étant à proximité des commerces, écoles et espaces verts pour des moments de détente. Proche des grands axes, la commune bénéficie également d'une bonne desserte en transport en commun (Gare SNCF à 10 minutes en voiture), facilitant les déplacements en toute simplicité.

Ce pavillon de 160 m² habitable, élevée sur sous sol total présente un agencement fonctionnel et spacieux.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour double, un salon télévision et une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec espace dressing et une salle d'eau avec wc.
L'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain d'environ 1200 m2,un abri de jardin, une terrasse.

Le pavillon est chauffé au gaz de ville et est raccordé au tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

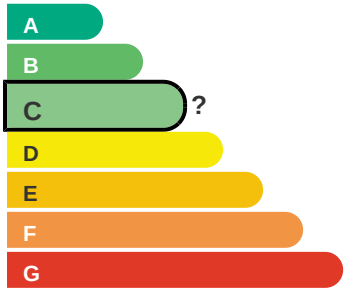
Surface habitable : 160 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Sous-sol , Surface terrain : 1200 m², Numéro de mandat : 825549 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : équipée ,

## LOCALISATION

60840 Breuil-le-sec

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 131 | 26 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1756 €** et **2376 €**
(Date de l'estimation : 2021)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 18 015 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





