CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
_1564123
16/10/2026

Idéalement situé à Breuil le sec

298 000 €

EXCLUSIVITÉ

Commune de Breuil le sec !

Vous rechercher une maison au cœur du village avec de beaux volumes de stockage ?

Venez découvrir cette charmante maison ancienne vivable de plain pied comprenant : une vaste cuisine aménagée et équipée, un séjour double avec cheminée ouverte, un second salon, une chambre avec point d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

A l'étage, un palier dessert un bureau, 2 chambres et une pièce avec lavabo et WC

Vous profiterez également de plusieurs dépendances dont une pergola sur la terrasse à l'abris des regards.
La maison est élevée sur cave, dispose de plusieurs accès véhicules dont un garage de 80 m2 avec une fosse.

Pour le confort : les fenêtres sont en PVC double vitrage, le mode de chauffage est au gaz de ville et la toiture à été refaite il y a moins de 5 ans.

L'ensemble est bâti sur un terrain d'environ 600 m2 parfaitement clos et arboré.

La commune de Breuil le Sec offre de nombreux avantages tel que les écoles et commerces sur place, est proche des axe voies rapides et a moins de 10 minute de la gare de Clermont

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

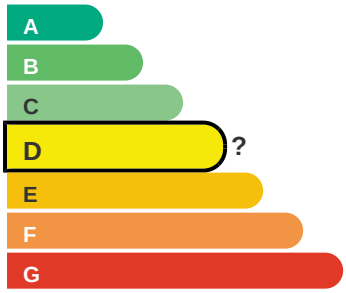
Surface habitable : 173 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 762365 , Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

60840 Breuil-le-sec

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

221	195
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3360 €** et **4600 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 013 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

