CLERMONT IMMOBILIER

Marion Brunet
06 80 31 36 76
marion.brunet@safti.fr
www.clermont-immobilier.fr

Vente
_1714060
16/10/2026

En Exclusivité à Breuil le sec !

199 000 €

EXCLUSIVITÉ

Située à Breuil-le-Sec (60840), cette maison est implantée dans un quartier paisible, offrant un cadre de vie calme et sécurisé. Proche de toutes les commodités, cette charmante maison bénéficie d'une localisation idéale pour une vie de famille épanouie. Avec trois places de parking, une dépendance, une terrasse couverte et un jardin clos, elle offre des espaces extérieurs pratiques et conviviaux, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Ce bien propose un intérieur fonctionnel et confortable. Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine équipée, une chambre, un séjour double avec poêle à granulé, ainsi qu'un sous-sol total comprenant garage avec une prise pour véhicule électrique, cellier, buanderie/chaufferie, salle de bains et wc séparés. À l'étage, un palier dessert un wc avec lave-main, une chambre et un bureau ou chambre d'enfant. Le chauffage central au gaz de ville assure un confort optimal tout au long de l'année, tandis que l'emplacement en sens unique garantit une tranquillité absolue au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

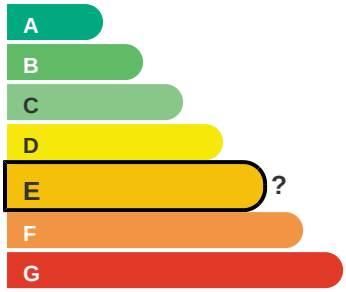
Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Sous-sol , Surface terrain : 250 m², Numéro de mandat : 850714 , Salle d'eau : 1 , Jardin,

LOCALISATION

60840 Breuil le sec

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

312	54
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2094 €** et **2834 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 995 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

